

Voorwaarden jaarplaatsen “ Cambiance De Reebok “

1. De plaatsen 1 tot en met 200 zijn vaste plaatsen waarop een vakantie verblijf zijnde een stacaravan geplaatst mag worden van maximaal 45 vierkante meter.
2. Het vakantie verblijf mag gebruikt worden van 1 april tot en met 31 oktober. Van 1 november tot en met 31 maart mag het gebruikt worden van vrijdag na de middag tot zondag avond en de schoolvakanties.
3. Het vakantie verblijf mag alleen geplaatst worden in overleg en op aanwijzing van de ondernemer minimaal 60 centimeter uit de grens van de plaats.
4. Het vakantie verblijf dient verrijdbaar te blijven en te voldoen aan redelijke eisen van welstand ten aanzien van uiterlijk, onderhoud, kleur, inrichting, sanitair, en reinheid. Uiterlijke veranderingen dient men vooraf te melden en zijn alleen toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de ondernemer. Een stacaravan in L vorm dient uiterlijk een geheel te vormen. Dit alles ter beoordeling van de ondernemer.
5. De plaats dient in een goede staat van onderhoud te verkeren, dient onkruid vrij te zijn, het gras tijdig gemaaid, struiken op tijd gesnoeid en allerhande materiaal netjes opgeruimd te zijn. Dit ter beoordeling van de ondernemer. Blijft men na waarschuwing in gebreke wordt op kosten van recreant het achterstallig onderhoud uitgevoerd door ondernemer.
6. Op de plaats mag 1 schuur van maximaal 6 vierkante meter geplaatst worden en wel zo dat een naastgelegen vakantieverblijf het uitzicht niet ontnomen wordt. Deze schuur dient in goede staat van onderhoud te zijn in een bij het vakantieverblijf passende kleur met een maximale hoogte van 2,6 meter. Een terras mag maximaal 33 vierkante meter en 70 centimeter hoog zijn. Over de gehele lengte van het vakantieverblijf mag een voortent geplaatst worden van maximaal 3,7 meter breed. Een hekwerk op de plaats mag niet hoger dan 85 centimeter zijn, dient binnen de grens van de plaats geplaatst te worden en langs een weg minimaal 40 centimeter uit de zijkant van deze weg en dient zoveel mogelijk gecamoufleerd te zijn met struiken.
7. Aansluitingen op de nutsvoorzieningen dienen ten alle tijde uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van het nutsbedrijf, met degelijk materiaal wat voldoet aan de geldende normen. De kosten van aansluiting zijn voor kosten van recreant. Recreant blijft verantwoordelijk voor een goed werkende en in goede staat van onderhoud verkerende installatie. Blijkt een installatie niet aan de normen te voldoen of ondeugdelijk te zijn dan wordt energie levering gestaakt.
8. De overeengekomen prijs geldt voor 1 jaar volgens de dat jaar geldende tarieven. In het tarief behoren, het gebruik van de vaste plaats, recreant en de tot zijn gezin behorende personen, 1 auto, gebruik riool, 250 Kwh elektra, 15 m³ water, centraal antenne systeem en gasaansluiting. Verrekening van het meergebruik elektra en water en het gebruikte gas in kubiekemeter vindt plaats aan het eind van het jaar en wordt verrekend met het reeds betaalde voorschot., aan de hand van de opgenomen meterstanden.
9. Bij verkoop van het vakantieverblijf gelden de voorwaarden verkoop vakantie verblijf Cambiance De Reebok, welke samen met deze voorwaarden jaarplaatsen, gedragsregels Cambiance De Reebok, Recron voorwaarden vaste plaatsen en de voorwaarden vuilafvoer Cambiance De Reebok zijn uitgereikt.
10. Bij beëindiging van de overeenkomst voor de vaste plaats dient deze geheel ontruimd en schoon achtergelaten te worden. De op de plaats aanwezige beplanting dient men intact te laten, alleen voor het verwijderen van het vakantie verblijf noodzakelijk te rooien beplanting mag gerooid worden. De aansluitingen op de nutsvoorzieningen dienen bovengronds op de plaats waar het vakantieverblijf stond achtergelaten te worden, wel zo dat geen stank kan ontstaan, en geen water, stof of vuil in de leidingen kan treden.
11. Het stoken van huisbrandolie in de kachel is toegestaan mits men een dubbelwandige tank gebruikt of een tank met lekbak van voldoende capaciteit. Verder dient men er voor te zorgen dat geen olie de bodem in kan vloeien. Mocht dit toch gebeuren is recreant ten volle aansprakelijk voor het opruimen daarvan.
12. Van toepassing zijn de Recron voorwaarden vaste plaatsen.