

## **Voorwaarden jaarplaatsen 2012 “ Cambiance De Reebok “**

1. De plaatsen 1 tot en met 200 zijn vaste plaatsen waarop een vakantieverblijf zijnde een stacaravan geplaatst mag worden van maximaal 45 vierkante meter.
2. Het vakantieverblijf mag gebruikt worden van 1 april tot en met 31 oktober. Van 1 november tot en met 31 maart mag het gebruikt worden van vrijdag na de middag tot zondagavond en de schoolvakanties.
3. Het vakantieverblijf mag alleen geplaatst worden in overleg en op aanwijzing van de ondernemer minimaal 60 centimeter uit de grens van de plaats.
4. Het vakantieverblijf dient verrijdbaar te blijven en te voldoen aan redelijke eisen van welstand ten aanzien van uiterlijk, onderhoud, kleur, inrichting, sanitair, en reinheid. Uitwendige veranderingen dient men vooraf te melden en zijn alleen toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de ondernemer. Een stacaravan in L-vorm dient uiterlijk een geheel te vormen. Dit alles ter beoordeling van de ondernemer.
5. De plaats dient in een goede staat van onderhoud te verkeren, dient onkruid vrij te zijn, het gras tijdig gemaaid, struiken op tijd gesnoeid en anderhande materiaal netjes opgeruimd te zijn. Dit ter beoordeling van de ondernemer. Blijft men na waarschuwing in gebreke wordt op kosten van recreant het achterstallig onderhoud uitgevoerd door ondernemer.
6. Op de plaats mag een tuinhuisje van maximaal 6m<sup>2</sup> geplaatst worden en wel zo dat een naastgelegen vakantieverblijf het uitzicht niet ontnomen wordt. Dit tuinhuisje dient in goede staat van onderhoud te zijn in een bij het vakantieverblijf passende kleur met een maximale nokhoogte van 2,6m. Een vlonderterras mag maximaal 33m<sup>2</sup> en 50cm hoog zijn. Over de gehele lengte van het vakantieverblijf mag een voortent geplaatst worden van maximaal 3,7m diep. Een hekwerk aan de voorzijde van de plaats mag niet hoger zijn dan 85cm, bij voorkeur gaashekwerk ingeplant met Hedra of Haagbeuk. Dient binnen de grens van de standplaats geplaatst te worden en langs een weg minimaal 50 centimeter uit de zijkant van deze weg, het dient zoveel mogelijk ingeplant te zijn. Zij- en achtenhekwerken zijn maximaal 1.80cm hoog en verplicht ingeplant met een klimhaag.
7. Een vijver op de standplaats is onder voorwaarden toegestaan. De maximale oppervlakte afmeting van de vijver mag 4m<sup>2</sup> bedragen, met een maximale diepte op het diepste punt van 1 meter. De veiligheid van mederecreanten mag nimmer in gevaar komen. De vijveren dient voorzien te zijn van een draadstalen oppervlakte rooster met een maximale maaswijdte van 10 x 10 cm ter beveiliging van andere parkgasten vooral spelende kinderen. Vrijkomend zand dient op de standplaats verwerkt te worden.
8. Aansluitingen op de nutsvoorzieningen dienen te allen tijde uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van het nutsbedrijf, met degelijk materiaal wat voldoet aan de geldende normen. De kosten van aansluiting en voor onderhoud zijn voor kosten van recreant. Recreant blijft verantwoordelijk voor een goed werkende en in goede staat van onderhoud verkerende installatie. Blijkt een installatie niet aan de normen te voldoen of ondeugdelijk te zijn dan wordt energielevering gestaakt. Het verdient dringende aanbeveling de installatie Max 3 jaarlijks te laten keuren.
9. De overeengekomen standplaatsvergoeding geldt voor 1 jaar volgens de dat jaar geldende tarieven. In het tarief behoren, het gebruik van de vaste plaats, recreant en de tot zijn gezin behorende personen, 1 auto, gebruik riool, 250 Kwh elektra, 15 m<sup>3</sup> water, centraal antenne systeem en gasaansluiting. Verrekening van het meergebruik elektra en water en het verbruikte gas in m<sup>3</sup> vindt plaats aan het eind van het jaar en wordt verrekend met het al betaalde voorschot, aan de hand van de opgenomen meterstanden.
10. Bij verkoop van het vakantieverblijf gelden de voorwaarden verkoopvakantieverblijf Cambiance De Reebok, welke samen met deze voorwaarden jaarplaatsen, gedragsregels Cambiance De Reebok, Recron voorwaarden vaste plaatsen en de voorwaarden vuilafvoer Cambiance De Reebok zijn uitgereikt.
11. Bij beëindiging van de overeenkomst voor de vaste plaats dient de standplaats geheel ontruimd en schoon achtergelaten te worden. De op de plaats aanwezige beplanting dient men intact te laten, alleen voor het verwijderen van het vakantieverblijf noodzakelijk te rooien beplanting mag verwijderd worden. De aansluitingen op park nutsvoorzieningen dienen bovengronds op de plaats waar het vakantieverblijf stond achtergelaten te worden, wel zo dat geen stank kan ontstaan, en geen water, stof of vuil in de leidingen kan treden.
12. Het stoken van huisbrandolie in de kachel is toegestaan mits men een dubbelwandige tank gebruikt of een tank met lekbak van voldoende capaciteit. Verder dient men er voor te zorgen dat geen olie de bodem in kan vloeien. Mocht dit toch gebeuren is recreant ten volle aansprakelijk voor het opruimen daarvan.
13. Van toepassing zijn tevens de de Recron voorwaarden voor vaste plaatsen.